



Città di Nardò

Provincia di Lecce
Area Funzionale 1.a

Affidamento in appalto dei lavori di manutenzione immobili, strade, marciapiedi, verde pubblico urbano, aree di pertinenza e lastricati solari degli edifici pubblici del Comune di Nardò

Periodo 2018 - 2023

CUP H76G18000050004

Lotto 1 – Immobili – CIG **7485657F8F**

Lotto 2 – Strade e piazze – CIG **7485670A4B**

Lotto 3 – Verde pubblico – CIG **7485674D97**



L'Assessore ai LL.PP.

(Sig. Oronzo Capoti)

Il Sindaco

(Avv. Giuseppe Mellone)

Allegato

3a

**Capitolato Tecnico n. 1
Elenco Immobili**

Progetto

**Ing. Nicola D'Alessandro
Geom. Massimo Livieri**

R.U.P.

Ing. Cosimo Pellegrino
Dirigente dell'Area Funzionale 1.a

Revisione

v. 1.2

Aggiornato

luglio 2018

Approvato

Delibera G.C. n. 352 del 13/07/2018

ELENCO IMMOBILI OGGETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE

Avvertenza preliminare

Gli immobili indicati nell'elenco che segue si intendono in ogni caso presi nella loro interezza, indipendentemente dal fatto che sia o meno specificata una o tutte delle destinazioni presenti (es. scuola dell'infanzia, scuola elementare, ecc.), le parti di cui si compone l'immobile e la presenza o meno di pertinenze (es. alloggio custode, centrale termica, ecc.), e/o locali comunque facenti parte del complesso immobiliare, anche se non contigui e con accesso indipendente.

Allo stesso modo, si intendono compresi i lastrici solari e le aree di pertinenza esterne e le relative pavimentazioni e recinzioni se presenti, e tutti i relativi impianti. Si precisa espressamente che anche sugli immobili affidati a soggetti terzi, l'Amministrazione comunale potrà richiedere alle condizioni del contratto l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, indipendentemente dalla circostanza che tali interventi ricadano o meno contrattualmente nella competenza dell'affidatario.

Sono compresi nel contratto, anche se non espressamente elencati, eventuali immobili o porzioni di immobile assunti in locazione dal Comune di Nardò, nel limite non eccedente il 10% della consistenza patrimoniale complessiva, senza variazione del canone.

1. Scuola Via Pilanuova
2. Scuola Via Duca D'Aosta
3. Scuola Via Bellini
4. Scuola Materna di Via Bellini (edificio inagibile)
5. Scuola Via Marinai D'Italia
6. Scuola Via Romagna
7. Scuola Via O. Quarta
8. Scuola Via Torino
9. Scuola Via Mozart
10. Scuola Piazza Umberto I
11. Scuola Via Marzano (in costruzione)
12. Scuola Via Crispi
13. Ex Scuola Località Boncore
14. Scuola Via XX Settembre
15. Scuola Via Bologna
16. Scuola Via Manieri
17. Palazzo di Città Piazza C. Battisti
18. Palazzo ex Pretura in Piazza Salandra n°2 (p.Terra, ammezzato, primo e relative pertinenze)
19. Uffici, biblioteca e sala polifunzionale complesso dell'ex Convento dei Carmelitani e Piazza delle Erbe (Piano terra, piano 1° e 2°)
20. Edificio Piazza San Pietro
21. Uffici Settore Demografico Via Giannone
22. Archivio Via Sanpietroburgo
23. Uffici Polizia Municipale Via Crispi
24. Uffici Via Falcone ex Tribunale
25. Biblioteca Comunale - Piazza Biblioteca
26. Fabbricato "La Saletta"
27. Bagni pubblici di Via Pellettieri
28. Bagni pubblici di Via Rosario e Deposito adiacente Scuola d'Arte a piano terra Via Rosario n° 3
29. Bagni pubblici in Santa Maria al Bagno via dei Benedettini
30. Bagni pubblici in Santa Maria al Bagno Comparto 53

31. Bagni pubblici di Corso Galliano
32. Teatro Comunale
33. Mercato coperto Santa Maria al Bagno e relativi bagni pubblici Via Maccari n ° 18-20
34. Fabbricati (servizi igienici e Bar) e tendocopertura Area Mercatale zona PEEP Nardò
35. Mercato rionale via della Resistenza
36. Campo Sportivo Via XX Settembre
37. Palazzetto dello Sport Via Giannone (tensostatico e campetti scoperti)
38. Impianto Sportivo di Via XXV Luglio
39. Impianto sportivo di Via Kennedy
40. Impianto sportivo polivalente in zona PEEP
41. Cimitero Comunale Via Cimitero
42. Immobile centro diurno e depositi ex mattatoio Via Puglia
43. Uffici Villaggio Boncore Contrada Boncore
44. Uffici Comunali di Via Segni, compreso archivio interrato.
45. Edificio a piano terra Via Hessen
46. Anagrafe e W. UU. apiano terra Via F. Massimo (S. Maria al Bagno)
47. Latrina pubblica S. M. al Bagno Via Cavour (S. Maria al Bagno)
48. Palazzo del "Sedile" a piano terra Piazza Salandra n ° 23-24
49. Circolo anziani in Piazza S. Antonio (immobile condotto in locazione)
50. Alloggi minimi Via Duca d' Aosta
51. Alloggi minimi Via Crispi
52. Appartamenti di via Carrino
53. Locali ex Biologia Marina
54. Area in S. Caterina in angolo via Monte alto e Via Sardegna e pertinenze
55. Gerontocomio in costruzione alla via per Gallipoli
56. Immobile ex professionale per l' Agricoltura alla via per Galatone
57. Museo acquario del Salento - Santa Maria al bagno
58. Museo della Memoria Via La Marmora Santa Maria al bagno
59. Museo del Mare antico – Via Marinai d'Italia
60. Immobile in Piazza S. Antonio al piano terra e primo – Museo della Preistoria
61. Fabbricato Via Nicola Ingusci
62. Locale in zona PEEP
63. Masseria Torre Nova
64. Casa del Capitano
65. Torre dell'Alto
66. Fabbricato stazione di trattamento prima pioggia – Via Leverano